



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ

Baia Mare str. Gheorghe Șincai nr. 46 cod.430311

Tel.0262215046, Fax. 0262213550

e-mail. dadr.mm@madr.ro

AVIZ NEGATIV
Nr.131 din 03.10.2025

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de Barta Mariana, [REDACTED], având domiciliul în jud. Maramureș, com. Bocicoiu Mare, [REDACTED], telefon -, act de identitate CI. [REDACTED] eliberat de SPCLEP Sighetu Marmăției la data [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, în calitate de vânzătoare, - și înregistrată la Primăria Bocicoiu Mare cu nr.4308/4 din 13.06.2025, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător, s-au constatat următoarele:

În fapt, în data de 05.09.2025 la Primăria Bocicoiu Mare s-a depus o acceptare de ofertă de către un potențiala cumpărătoare- Cioca Ioana Elena, iar ca a urmare analizei documentele depuse, am constatat următoarele: - potențiala cumpărătoare nu a făcut dovada înregistrării la autoritățile fiscale cu cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei, prezintă adeverința de venit aferentă anului 2025 emisă de ANAF, și nu prezintă nici o dovadă privind desfășurarea activităților agricole în ultimii 5 ani anterior ofertei de cumpărare, ca atare nu se poate face dovada că îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr.17/2014 și Ordinul nr.719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În drept considerăm că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.4¹ alin.1 lit.b și lit.c din Legea nr.17/2014, art.8 alin.2 pct.I lit.b și lit.c, art.8 alin.3 lit.e și f din Ordinul nr.719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificat și completat, ca atare se emite:

AVIZ NEGATIV

În vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru numitul Cioca Ioana Elena, [REDACTED], având domiciliul în Oraș Breaza, [REDACTED] jud. Prahova, telefon -, act de identitate C.I. seria [REDACTED] eliberat de SPCLEP Breaza la data [REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română, aleasă de vânzătoare pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Bocicoiu Mare, categoria de folosință fânețe, tarlăua -, parcela -, județul Maramureș, identificat cu număr cadastral 51998, înscris în cartea funciară nr.51998 a unității administrative teritoriale Bocicoiu Mare, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării 0,3542 hectare, reprezentând cota parte de 1/1;
- prețul de vânzare 35.000 lei.

Director Executiv
Ing. Hauler Adolf